

Référence n°5 : Millau – friche Jonquet – 4500 m2 de projet mixte – concertation digitale et participation habitante

Membre(s) du groupement	METALIVING/MOA
Lieu et nature du projet	Millau – réhabilitation de la friche Jonquet, ancienne usine de gants de Millau – réalisation d'un projet innovant – concertation digitale et participation habitante
Maître d'ouvrage	Foncière Rubio – Ville de Millau – Action Cœur de Ville
Equipe de maîtrise d'œuvre	MOA
Missions et rôle	Montage de projets, concertation digitale et participation habitante
Calendrier	2022-2023
Nombre de participants	Etude prédictive : 1160 personnes Concertation digitale : 488 répondants Organisation d'une mise en perspective du projet et identification des possibles et attentes

Habitants du quartier



23 510 €

Revenu net annuel moyen par habitant



Salaire moyen

- Le salaire moyen de la commune est légèrement au-dessus de la moyenne nationale (22 710 €)
- Ceci suit totalemment la tendance du marché de l'immobilier : surreprésentation des maisons en périphérie, faible offre à la location dans le parc privé, faiblesse de l'offre à la location

Répartition de la population

- Le secteur d'étude est composé d'une forte proportion de retraités : vieillessement de la population
- Une part significative des cadres et professions intermédiaires : près de 30 %

Qui sont les futurs habitants ?

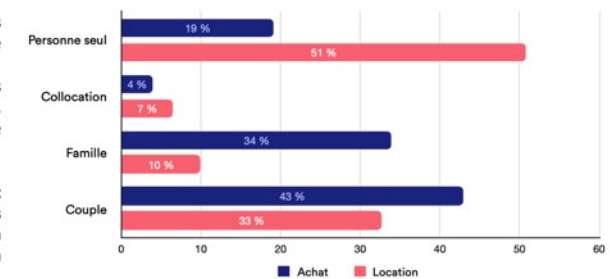
Étude effectuée sur 1161 recherches

Sur la base des 1 161 recherches, nous pouvons déterminer les tendances suivantes :

- Recherche à l'achat : ce sont essentiellement des couples et des familles qui sont en demande de biens (notamment des maisons), pour plus de 77%
- Recherche à la location : la majorité des recherches sont réalisées par des personnes seuls, donc majoritairement pour des logements de petites tailles ou des logements partagés

La destination des programmations futures est donc fondamentale : à qui s'adresse-t-on ? Quels sont les déséquilibres du territoire ? Est-ce que la commune doit proposer un mono produit : la maison individuelle ?

Profil des personnes en recherche



MILLAU - préconisations

Friche Jonquet – Groupement propriétaires/MOA/Metaliving

