

Référence n°1 : Lormont – Hub d'innovations urbaines – 17 500 m²

| | |
|--|---|
| Membre(s) du groupement | METALIVING-EDELUS |
| Lieu et nature du projet | Lormont Bordeaux Métropole : réalisation d'un programme immobilier mixte (activités éco, services, logements atypiques) |
| Maître d'ouvrage | EDELIS/METALIVING |
| Equipe de maîtrise d'œuvre | Agence MOON-SAFARI – Agence BV |
| Missions et rôle | Porteur de projet – co-promoteur |
| Calendrier | En cours – stade permis obtenu |
| Montant | Bilan total : 48,2 millions € HT |
| Surface | 17 500 m ² de SDP |
| Traitement des enjeux environnementaux | Agriculture pour 3 500 m ² et remise d'espace en pleine terre |

Ce projet ambitieux et innovant permet d'illustrer la capacité de Metaliving à porter une vision innovante et mixte concernant la chaîne de valeurs de l'immobilier:

- l'usage au cœur de la conception,
- Définir les besoins avant les projets,
- Mobiliser et coordonner les parties prenantes,
- Intégrer l'expression habitante,
- Parler des usages avant de parler de la densité,
- Création d'un hub technologique sur la rive droite bordelaise

