

# Référence n°5 : Montendre – Logements abordables et inclusifs – Beguinage et permaculture

|  |  |
|--|--|
| <b>Membre(s) du groupement</b>         | METALIVING-France BEGUINAGE  |
| Lieu et nature du projet               | MONTENDRE – réalisation de 60 logements et terrains à bâtir sous forme de hameaux et habitats intermédiaires<br>4 hectares, dont 1,7 hectare de permaculture |
| Maître d'ouvrage                       | METALIVING/France BEGUINAGE – VIVR' ALLIANCE   |
| Equipe de maîtrise d'œuvre             | SILS MARIA   |
| Missions et rôle                       | Porteur de projet – co-promoteur   |
| Calendrier                             | En cours – stade permis  |
| Montant                                | Bilan total : 7,4 millions € HT  |
| Surface                                | 5 600 m2 de SDP  |
| Traitement des enjeux environnementaux | Projet mixte, dont 20% de logements sociaux spécifiques au vieillissement de la population, 200 m2 de services et de l'agriculture en permaculture           |



## CRÉATION DU QUARTIER LA GARENNE LE MOULIN BUISSON MONTENDRE (17)

### PROPOSITION SÉQUENTIELLE DE MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE



Le Moulin Buisson - Montendre  
Collection d'un écoparc

• DONNER (EN VUE  
DE FAIRE CONNAÎTRE  
LE SITE, MONTENDRE ...  
susciter l'intérêt

• réalisation d'une  
PLAQUETTE DE MÉDIATION



• AMBITIONS

• CAPACITÉS  
- techniques  
- économiques  
- partenariales

• MISE EN RÉCIT  
n+1 -> n+3 ...+5



• SCÉNARIOS  
en fonction des premiers  
retours

• DIMENSIONNEMENT  
ET COMPOSANTES  
TYPOLOGIQUES

• CONFIRMATION DES  
COMPOSANTES

• RECRUTEMENT D'UN  
AGRICULTEUR

• LANCEMENT D'UN  
APPEL À MANIFESTATION  
D'INTÉRÊT  
afin de recruter les futurs  
résidents

• VALIDATION  
PRÉ-OPÉRATIONNELLE  
- techniques  
- économiques  
- partenariales



• AVANT PROJET SOMMAIRE

• PERMIS D'AMÉNAGER  
AUTORISATIONS DIVERSES  
CONTRACTUALISATIONS

• CRÉATION D'UN PROTOTYPE  
- logements témoins  
- espaces collectifs

• CASTINGS DES RÉSIDENTS

• MISE EN PLACE D'ATELIERS  
COLLABORATIFS  
- ateliers de co-conception  
- récupération de matériaux  
recyclés  
- permaculture



• MISE AU POINT D'UN  
PHASAGE OPÉRATIONNEL

• CONCEPTION  
OPÉRATIONNELLE  
avant projet détaillé, permis de  
construire, projet de conception  
générale ...

• CONCEPTION PARTAGÉE :  
animations et suivis

