

## Référence n°1 : Lormont – Hub d'innovations urbaines – 17 500 m2

<b>Membre(s) du groupement</b>	METALIVING-EDELUS
Lieu et nature du projet	Lormont Bordeaux Métropole : réalisation d'un programme immobilier mixte (activités éco, services, logements atypiques)
Maître d'ouvrage	EDELIS/METALIVING
Equipe de maîtrise d'œuvre	Agence MOON-SAFARI – Agence BV
Missions et rôle	Porteur de projet – co-promoteur
Calendrier	En cours – stade permis obtenu
Montant	Bilan total : 48,2 millions € HT
Surface	17 500 m2 de SDP
Traitement des enjeux environnementaux	Agriculture pour 3 500 m2 et remise d'espace en pleine terre

Ce projet ambitieux et innovant permet d'illustrer la capacité de Metaliving à porter une vision innovante et mixte concernant la chaîne de valeurs de l'immobilier:

- l'usage au cœur de la conception,
- Définir les besoins avant les projets,
- Mobiliser et coordonner les parties prenantes,
- Intégrer l'expression habitante,
- Parler des usages avant de parler de la densité,
- Création d'un hub technologique sur la rive droite bordelaise

